

SMLOUVA O PACHTU

č.:P/12332367, VHZ_2020/371

uzavřená ve smyslu ust. § 2332 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený Ing. Jánem Dvořákem, lesním správcem LS Loučná nad Desnou, na základě Pověření ze dne 14.1.2019 uděleného Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Šumperk

číslo účtu: 5811500247/0100, od 1.1.2021 č. účtu: 19-743600277/0100

(dále jako „**propachtovatel**“) na straně jedné

a

Vodohospodářská zařízení Šumperk, a. s.

se sídlem Jílová 2769/6, 78701 Šumperk

IČO: 47674954, DIČ: CZ47674954

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 714

zastoupená Martinem Hoždorou, předsedou představenstva

bankovní spojení: ČSOB, a.s.,

číslo účtu: 3783258/0300

(dále jako „**pachtýř**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O PACHTU:

I.

Předmět smlouvy

- Propachtovatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedenému pozemku, který je ve vlastnictví České republiky, a to:

Parc.č.	Druh pozemku	Výměra v m ²	Propachtovávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
400/2	Ostatní plocha	368	162	Rejhotice	17	Loučná nad Desnou
428/1	Ostatní plocha	474	173	Rejhotice	17	Loučná nad Desnou
1219/56	Ostatní plocha	543	314	Rejhotice	17	Loučná nad Desnou
1231/108	Ostatní plocha	270	85	Rejhotice	17	Loučná nad Desnou
1548/4	Ostatní plocha	579	71	Rejhotice	17	Loučná nad Desnou
827	Ostatní plocha	572	139	Kociánov	17	Loučná nad Desnou
828/1	Ostatní plocha	1880	169	Kociánov	17	Loučná nad Desnou
828/3	Ostatní plocha	91	6	Kociánov	17	Loučná nad Desnou
828/4	Ostatní plocha	43	8	Kociánov	17	Loučná nad Desnou
Celkem:			1127			

Uvedené pozemky (dále také „**předmětné pozemky**“ nebo „**předmět pachtu**“) jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk.

- Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy pachtýři předmět pachtu uvedený v odst. 1. tohoto článku o celkové výměře **1127 m²** k dočasnému úplatnému užívání a požívání.

Veškeré věci, záležitosti či jednání související s využitím předmětu pachtu za sjednaným účelem je povinen obstarat pachtýř, a to na svůj náklad a v mezích stanovených touto Smlouvou.

3. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu pachtu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
4. Pachtýř prohlašuje, že se se stavem předmětu pachtu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této Smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu pachtu dle této Smlouvy. Snímky projektové dokumentace stavby s přesným zákresem předmětu pachtu je nedílnou přílohou č. 1 k této Smlouvě.
5. Z pachtu je vyňato právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
6. Smluvní strany ujednaly, že předmětem pachtu dle této Smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětu pachtu.
7. Právo pachtu podle této Smlouvy dále nezakládá pachtýři jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu pachtu. Pachtýř je povinen zejména upozornit na kalamitu, škodu na porostech, apod.
8. Nárok na náhrady dle zvláštních právních předpisů, např. v případech, na něž dopadá vyhláška Ministerstva zemědělství č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, náleží propachtovateli.

II.

Účel pachtu

1. Pachtýř se zavazuje předmět pachtu uvedený v článku I. odst. 1. této Smlouvy užívat výlučně k podnikatelským účelům, a to konkrétně za účelem **realizace stavby „Obnova přivaděčích vodovodních řádů Kouty n.D.-Šumperk, etapa I., SO 01“**.
2. Předmětem podnikání pachtýře je výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

III.

Trvání pachtu

1. Propachtovatel na základě této Smlouvy přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1. této Smlouvy o celkové výměře 1127 m², a to na dobu určitou **od protokolárního předání předmětu pachtu do 31.12.2021**.
2. Tato Smlouva může být prodloužena vzájemnou dohodou smluvních stran za podmínky, že pachtýř bude řádně plnit veškeré své povinnosti, které mu z této Smlouvy či právních předpisů vyplývají.
3. Pacht dle této Smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí s výpovědní dobou učiněnou kteroukoli ze smluvních stran za níže uvedených podmínek.
4. Před uplynutím sjednané doby pachtu lze tento skončit výpovědí ze strany propachtovatele z těchto důvodů:
 - a) pachtýř je o více než jeden měsíc v prodlení s placením pachtovného, a to i přes písemnou výzvu propachtovatele k dodatečné úhradě dluhu pachtýře,
 - b) pachtýř užívá předmět pachtu v rozporu s ustanoveními této Smlouvy i přes písemnou výzvu propachtovatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy,
 - c) pachtýř přenechal bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému,
 - d) pachtýř porušil své povinnosti plynoucí z této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění propachtovatele,
 - e) pachtýř na předmětu pachtu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
 - f) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - g) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
5. Před uplynutím sjednané doby pachtu lze pacht skončit výpovědí ze strany pachtýře z těchto důvodů:
 - a) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - b) propachtovatel porušil své povinnosti vůči pachtýři vyplývající z této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění pachtýře,
 - c) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.

6. Pro výpověď dle odst. 4. a odst. 5. tohoto článku se sjednává tříměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
7. Ke dni skončení pachtu je pachtýř povinen odevzdat propachtovateli předmět pachtu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. II. odst. 1. této Smlouvy, resp. odevzdat jej ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků propachtovatele a pachtýře.

IV.

Pachtovné

1. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli za předmět pachtu pachtovné ve výši 18,00 Kč/m²/rok. Celkové roční pachtovné tak činí 20.286,- Kč (slovy: dvacetisícdvěstěosmdesátšest korun českých). Takto ujednané pachtovné bylo stanoveno dohodou.
2. Pachtovné dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. K takto ujednanému pachtovnému bude tedy připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.
3. Propachtovatel bude pachtovné fakturovat 1x ročně, a to vždy k 30.6. běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 15. kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu propachtovatele. Úhrada pachtovného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky propachtovatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy. V případě ukončení pachtovního vztahu založeného touto Smlouvou v průběhu roku bude poměrně upravena výše pachtovného.
4. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této Smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
5. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel se rozhodl uplatnit na vztah založený touto Smlouvou, tj. pacht pozemku, daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Pachtovné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Pachtovné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení pachtýři. K prvnímu zvýšení pachtovného o inflaci takto dojde s účinností od 1.1.2021.
7. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pachtovné v souladu s touto Smlouvou, zejména řádně a včas.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pachtýř je povinen s předmětem pachtu řádně hospodařit dle dohodnutého a příslušnými úřady povoleného účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této Smlouvy a v záležitostech touto Smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy a na své náklady řádně udržovat na něm se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
2. Pachtýř se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
3. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli vstup na předmět pachtu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání pachtýřem v souladu s touto Smlouvou.
4. Pachtýř je povinen na předmětu pachtu umožnit propachtovateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zák. č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů, a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů státní správy rozhodnuto jinak. Pachtýři se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
5. Pachtýř není oprávněn umístit na předmětu pachtu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.

6. Propachtovatel je oprávněn kontrolovat, jak pachtýř plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této Smlouvy.
7. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty propachtovateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím pachtýře dle této Smlouvy, je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů propachtovatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k úhradě.
8. Pachtýř není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému.
9. Pachtýř se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu pachtu jeho činností nebo činností třetích osob vzniknou, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k odstranění škody.
10. Pachtýř se zavazuje neuskládkovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu pachtu. Za odvoz odpadu z předmětu pachtu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně pachtýř. Likvidaci provede pachtýř na vlastní náklady do 7 dnů od zjištění závadného stavu.
11. Pachtýř se zavazuje, že zabezpečí realizaci stavby „Obnova přiváděcích vodovodních řádů Kouty n.D.-Šumperk, etapa I., SO 01“ tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech na pozemcích, které nejsou součástí předmětu pachtu a nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
12. Pachtýř nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto Smlouvou či právním předpisem vzniknou propachtovateli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti pachtýřem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
13. Smluvní strany ujednávají, že právo pachtu dle této Smlouvy se nezapiše do veřejného seznamu.
14. Smluvní strany sjednávají pro případ porušení povinností uvedených v článku V. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního pachtovného, nejméně však 2 000 Kč, za každý jednotlivý případ. Stanovením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené strany na náhradu škody a zaplacená smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení výzvy smluvní straně, která porušila své povinnosti.

VI.

Ostatní ujednání

Pachtýř se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu pachtu nebo jeho části.

VII.

Sankční ujednání

Pro případ prodlení s úhradou pachtovného se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo propachtovatele na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností pachtýře či právo tuto Smlouvu vypovědět ve smyslu čl. III. této Smlouvy tím není dotčeno.

VIII.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Lesy České republiky, s.p. za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním,

Ize obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017, v odstavci 6.5.3 Statutu LČR.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
6. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
7. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem protokolárního předání předmětu pachtu pachtýři; v případě povinnosti uveřejnění je účinnost podmíněna uveřejněním v registru smluv.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prostý omylu své vlastnoruční podpisy.
9. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č.1 – snímky projektové dokumentace stavby se zákresem předmětu pachtu (4x)
 - Příloha č.2 – stanovisko LCR123/000430/2020 ze dne 4.6.2020

V Loučné nad Desnou dne 30-11-2020

Propachtovatel:


Lesy České republiky, s.p.
Ing. Ján Dvořák
Lesní správce LS Loučná nad Desnou

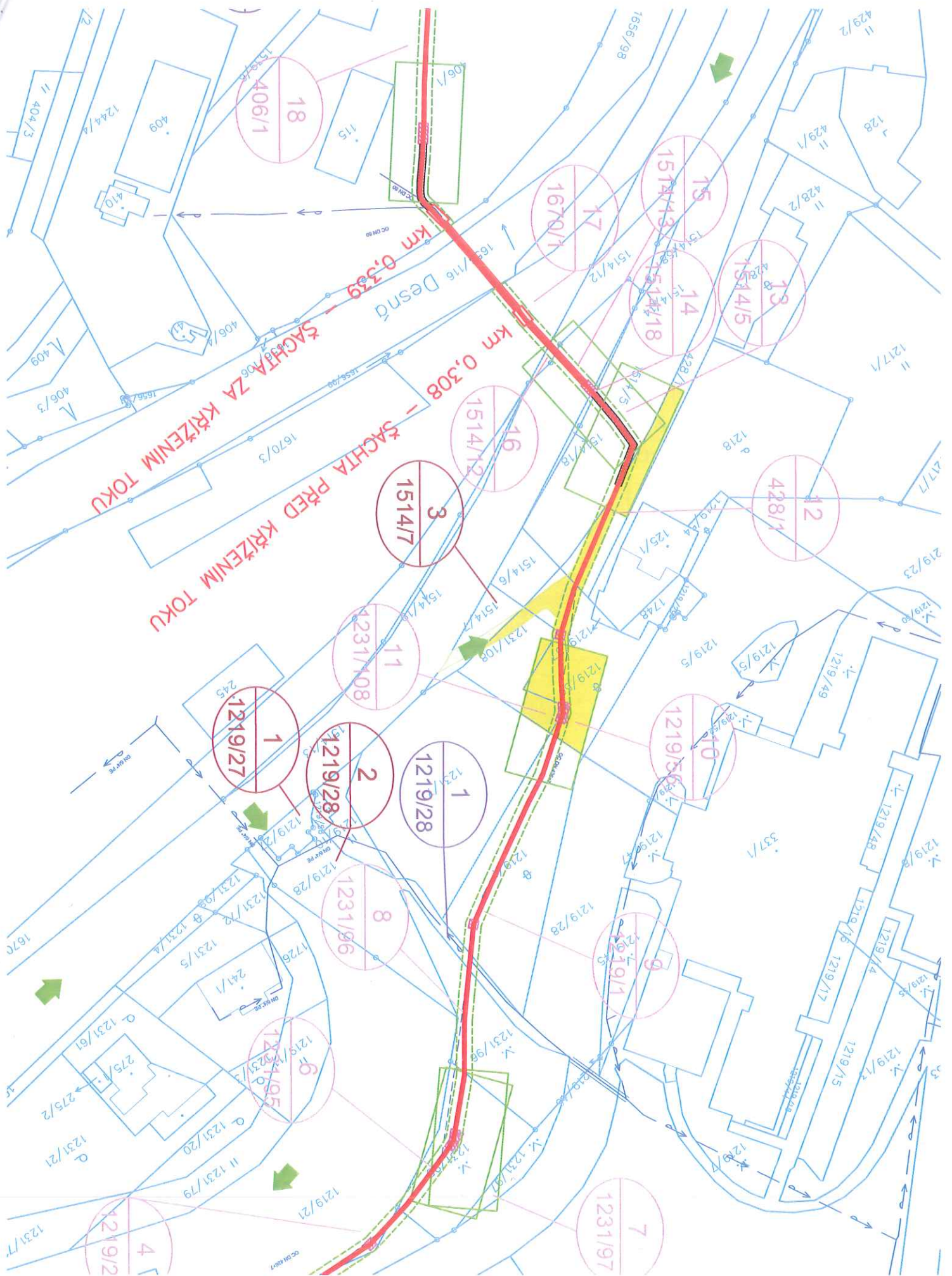
Lesy České republiky, s.p. [01]
se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Lesní správa Loučná nad Desnou
Kociánov 27, 788 11 Loučná nad Desnou

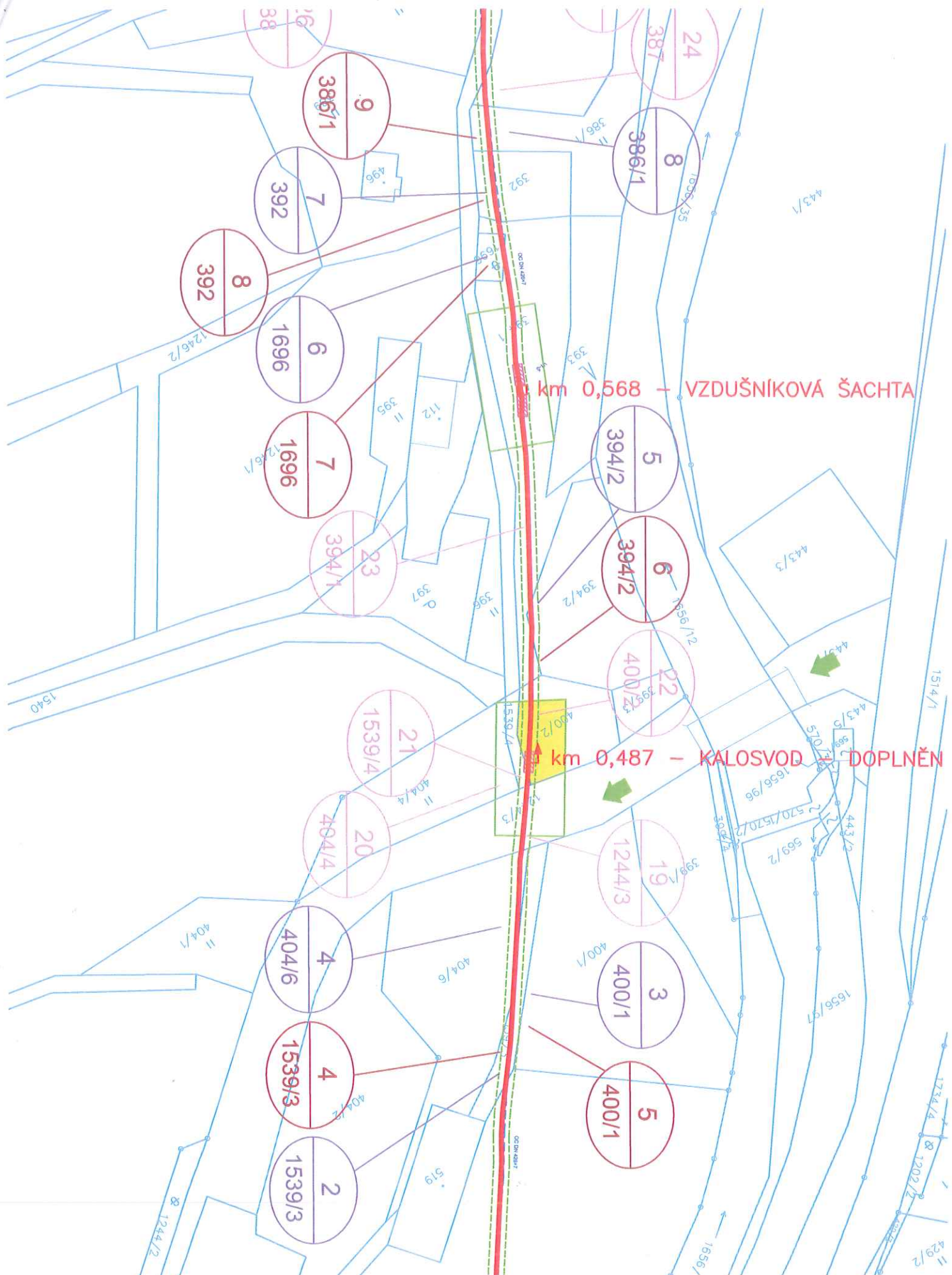
V Šumperku dne 27.11.2020

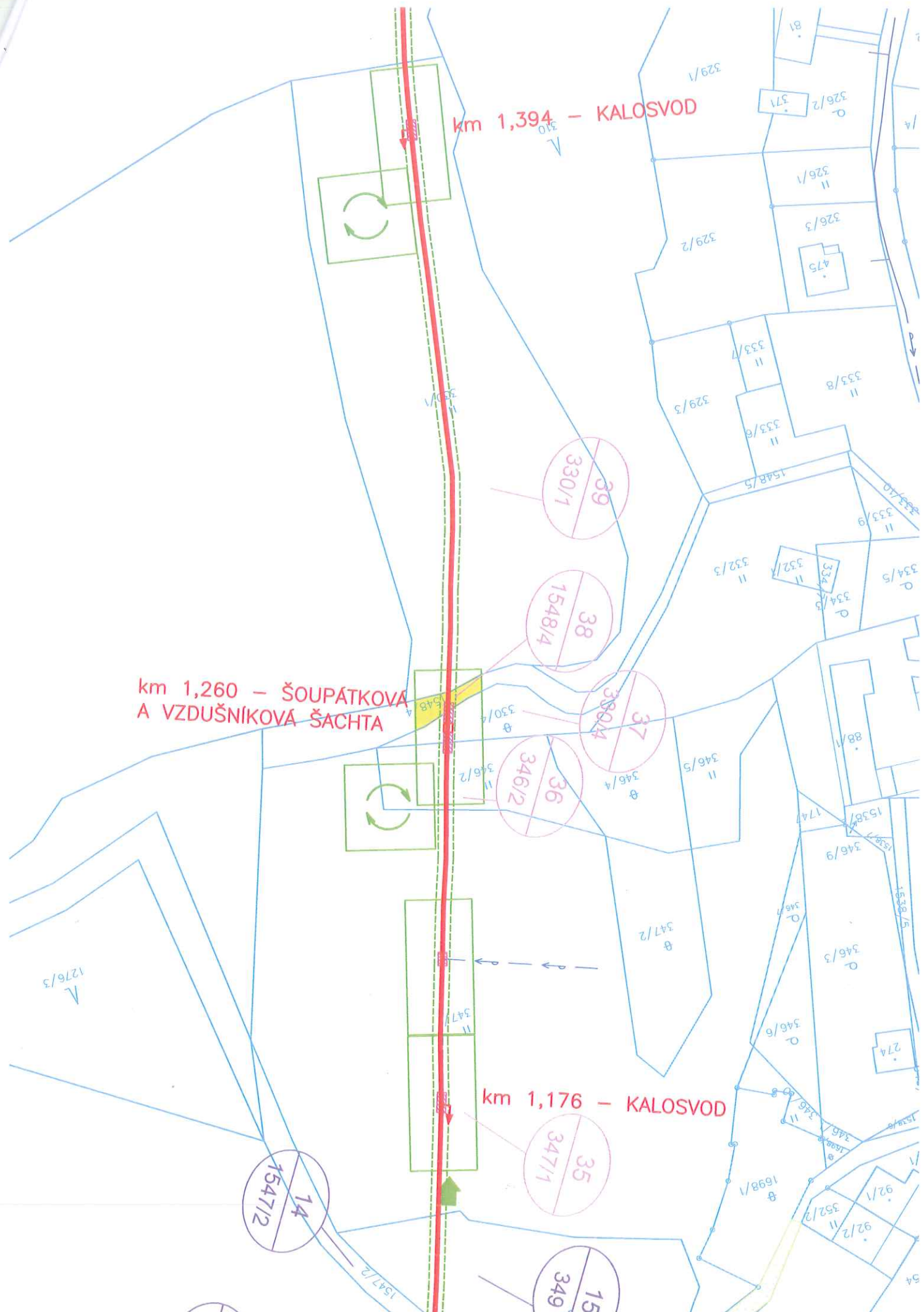
Pachtýř:


Vodohospodářská zařízení Šumperk, a. s.
Martin Hoždora
předseda představenstva









km 1,394 - KALOSVOD

km 1,260 - ŠOUPÁTKOVÁ
A VZDUŠNÍKOVÁ ŠACHTA

km 1,176 - KALOSVOD

15
349

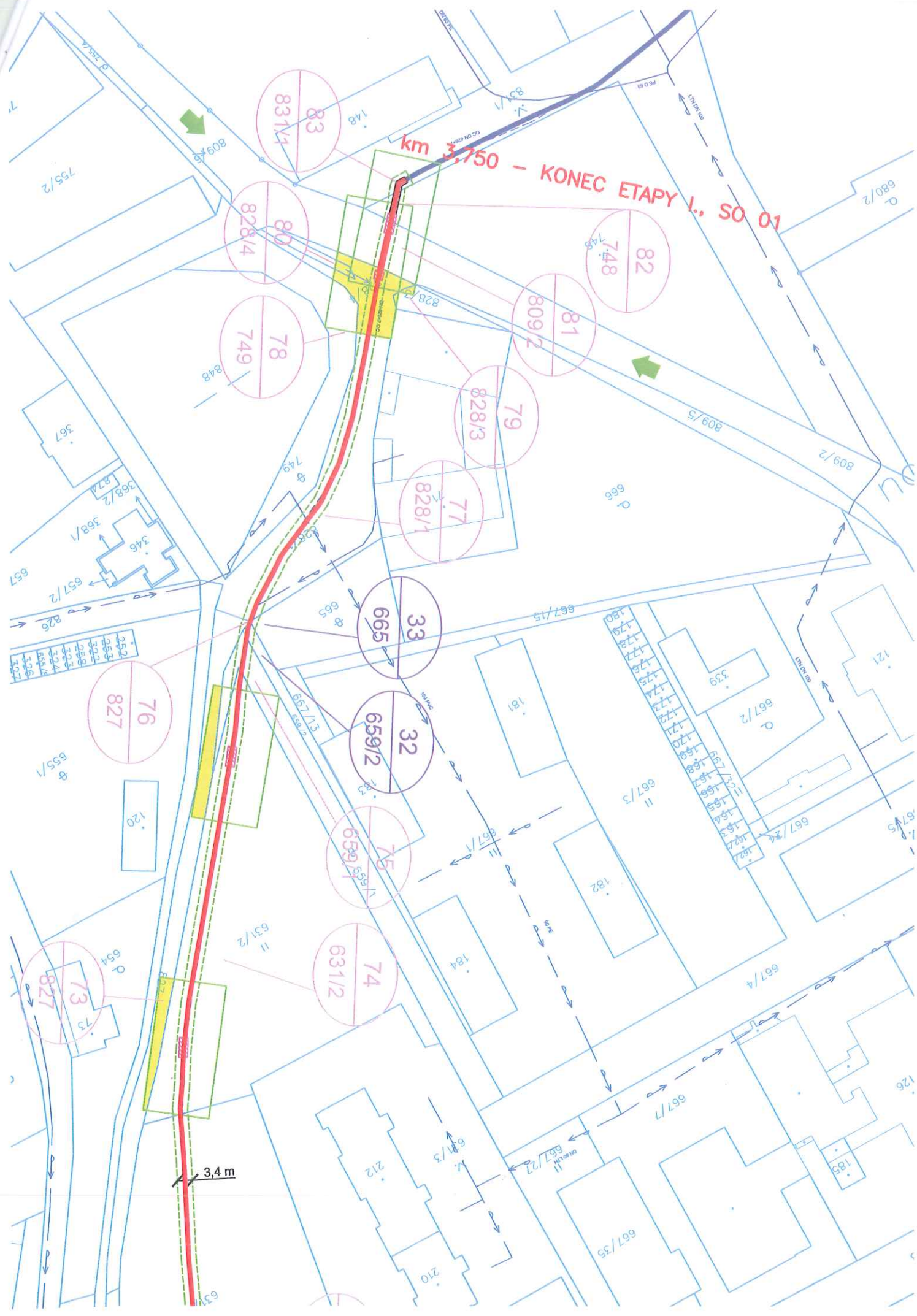
14
1547/2

36
346/2

37
380/4

38
1548/4

39
330/1



km 3.750 - KONEC ETAPY I., SO 01

3.4 m

Voding Hranice, spol.s.r.o.
Zborovská 583
75301 Hranice

VÁŠ DOPIS ZN.	ČÍSLO JEDNACÍ LCR123/000430/2020	SPISOVÁ ZNAČKA	DATUM 4.6.2020
VYŘIZUJE ing. Báčová	TELEFON 956123106	GSM 724623728	FAX E-MAIL hana.bacova@lesycr.cz

Stanovisko k projektové dokumentaci stavby „Obnova příváděcích vodovodních řádů Kouty n.D. – Šumperk, etapa I., SO01“

Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Loučná nad Desnou (dále Lesy ČR,s.p.), Vám, na základě Vaší žádosti, vydávají následující stanovisko k předložené projektové dokumentaci stavby „**Obnova příváděcích vodovodních řádů Kouty n.D. – Šumperk, etapa I., SO01**“, kterou zpracoval Voding Hranice, spol.s.r.o. a jejímž investorem je Vodohospodářská zařízení Šumperk,a.s.
 Touto stavbou jsou dotčeny následující pozemky, které jsou v majetku České republiky s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p.:

Katastrální území	Parc.č.	Druh pozemku	LV	Dotčení dle PD
Rejhotice	400/2	Ostatní plocha	17	22 -Vodovodní řad, manipulační prostor
Rejhotice	428/1	Ostatní plocha	17	12 - Vodovodní řad, manipulační prostor
Rejhotice	1219/56	Ostatní plocha	17	10 - Vodovodní řad, manipulační prostor
Rejhotice	1231/108	Ostatní plocha	17	11 - Vodovodní řad, manipulační prostor
Rejhotice	1548/4	Ostatní plocha	17	38 - Vodovodní řad, manipulační prostor
Rejhotice	1549	Ostatní plocha	17	16 - Vodovodní řad, pojezd techniky
Kociánov	827	Ostatní plocha	17	73,76 - Vodovodní řad, manipulační prostor
Kociánov	828/1	Ostatní plocha	17	77 - Vodovodní řad, manipulační prostor
Kociánov	828/3	Ostatní plocha	17	79 - manipulační prostor
Kociánov	828/4	Ostatní plocha	17	80 - manipulační prostor

Předmětem předložené projektové dokumentace stavby je obnova stávajícího příváděče z ocelového potrubí D 424x7,0 mm, která spočívá v instalaci nového samonosného potrubí z HDPE 100 RC, D 412 mm, SDR 17 ve stávající trase vedení. Obnova vedení bude provedena převážně bezvýkopovou technologií close-fit. V úsecích, kde nebude možné provést bezvýkopovou technologii, bude provedena výměna otevřeným výkopem.

Stavba se nachází ve vzdálenosti 50 m od okraje lesních pozemků p.č.310, p.č.393, p.č.1280/4, p.č.1548/1 v k.ú. Rejhotice.

Lesy České republiky, s. p. tímto vydávají souhlasné stanovisko k projektové dokumentaci stavby „Obnova příváděcích vodovodních řádů Kouty n.D. – Šumperk, etapa I., SO01“ dle předložené projektové dokumentace Voding Hranice, spol.s.r.o. za těchto podmínek:

- Po dokončení stavby „Obnova příváděcích vodovodních řádů Kouty n.D. – Šumperk, etapa I., SO01“ bude trasa vodovodního řádu včetně jeho ochranného pásma na dotčených pozemcích v majetku ČR s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p. geodeticky zaměřena a nejpozději do 1 roku od dokončení stavby bude s investorem stavby (vlastníkem podzemního vodovodního vedení) uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti spočívající v uložení vodovodního potrubí, která bude zapsána do katastru nemovitostí. Věcné břemeno – služebnost uložení vodovodního potrubí na dotčených pozemcích LČR, s.p. bude zřízeno úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 200,- Kč/bm vedení (na základě znaleckého posudku), a to na dobu životnosti stavby tohoto vedení.
- Dočasné užívání dotčených pozemků Lesů ČR, s.p. po dobu výstavby až do uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti bude řešeno pachtovní smlouvou s investorem stavby
- Sousední lesní pozemky nebudou stavbou dotčeny a nebudou využívány ke skládkování stavebního materiálu.
- Na pozemcích Lesů ČR, s.p. nebudou skládkovány odpady, veškeré odpady vzniklé při realizaci stavby budou zlikvidovány v souladu se zákonem o odpadech.
- V případě, že při realizaci stavby bude nutno provést kácení dřevin na dotčených pozemcích Lesů ČR, s.p., bude toto předem projednáno se zástupcem LS Loučná nad Desnou.
- Investor stavby je povinen odstranit, případně nahradit škody vzniklé na pozemcích, lesních porostech, lesních cestách nebo stavbách v majetku Lesů ČR, s.p. z důvodu realizace výše uvedené stavby.
- Investor stavby bere na vědomí a dodrží ustanovení § 22, odst.1 zákona č.289/1995 Sb. O lesích v platném znění, a to: „Vlastníci nemovitostí nebo investoři staveb a zařízení jsou povinni provést na svůj náklad nezbytně nutná opatření, kterými jsou nebo budou jejich pozemky, stavby a zařízení zabezpečeny před škodami způsobenými zejména sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním a lavinami z pozemků určených k plnění funkcí lesa.“
- Toto stanovisko nenahrazuje stanovisko správce vodního toku Tříramenný potok na p.č.840/1 v k.ú. Kociánov, které vydá příslušná organizační jednotka LČR, s.p. - Správa toků Oblast Povodí Moravy, pracoviště Šumperk.
- Na pozemku p.č.828/1 v k.ú. Kociánov bude obnova vodovodního řádu provedena bez porušení tělesa místní komunikace s asfaltovým povrchem. Podmínky dotčení místní komunikace na pozemku p.č.828/1 v k.ú. Kociánov stanoví Obec Loučná nad Desnou, která je správcem této místní komunikace.
- Na pozemcích p.č. 828/3, p.č.828/4 v k.ú. Kociánov se nachází chodníky v majetku Obce Loučná nad Desnou, která stanoví bližší podmínky jejich dotčení v rámci této stavby.
- Po dokončení stavby budou veškeré dotčené pozemky uvedeny do původního stavu.

Toto stanovisko je vydáno pro účely vydání stavebního povolení výše uvedené stavby a má platnost 2 roky ode dne vydání.

Ing. Ján Dvořák
lesní správce LS Loučná nad Desnou

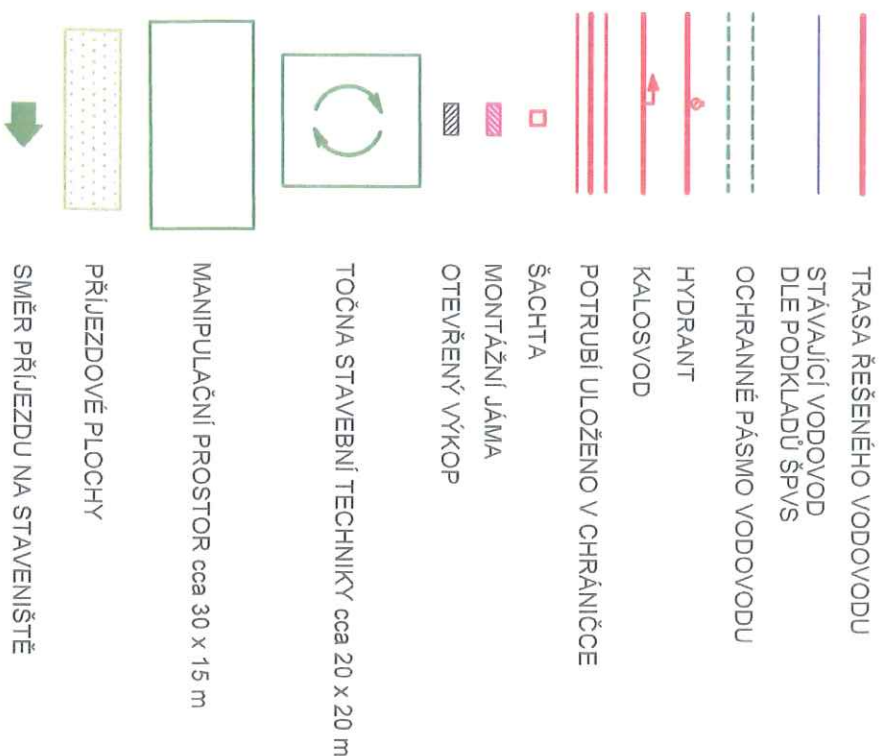
Lesy České republiky, s.p. [04]
se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Lesní správa Loučná nad Desnou
Kociánov 37, 788 11 Loučná nad Desnou



Přílohy:

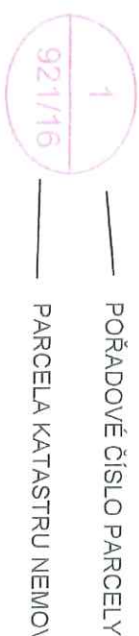
- Situační výkresy stavby 1:1000 (4x A4)

LEGENDA:



ZNAČENÍ POZEMKŮ DOTČENÝCH STAVBOU:

POZEMKY DOTČENÉ POJEZDEM A STAVEBNÍMI PRACEMI (JÁMA, VÝKOP), POJEZDEM A MANIPULAČNÍMI PLOCHAMI MIMO OCHRANNÉ PÁSMO PŘÍVADĚČE



POZEMKY DOTČENÉ POJEZDEM PO OCHRANNÉM PÁSMU PŘÍVADĚČE (BEZ STAVEBNÍCH PRACÍ)



POZEMKY DOTČENÉ PŘÍJEZDEM NA STAVENIŠTĚ



HIP: ING. ROBERT ROH	INVESTOR: VHZ ŠUMPERK, a.s.
ZODP. PROJ: ING. P. TURKOVÁ	MÍSTO: ŠUMPERSKO
KRESLIL: ING. JAKUB MACH	KRAJ: OLOMOUCKÝ
AKCE:	
OBNOVA PŘÍVADĚČÍCH VODOVODNÍCH ŘÁDŮ KOUTY N.D. - ŠUMPERK ETAPA I., SO 01	
PŘÍLOHA: C. SITUAČNÍ VÝKRESY	
KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES	

 Hranice spol. s r.o.	
ZAK. ČÍSLO	13 1317/1
ARCH. ČÍSLO	ŠU-55-1851/1
STUPEN	DPS
DATUM	DUBEN 2020
MĚŘÍTKO:	VÝKRES ČÍSLO:
1 : 1 000	C.2

